

ACTA DE APERTURA DE SOBRES

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-003-2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CART PATH DEL CAMPO DE GOLF"

En el salón Cúcuta Uno de las instalaciones de la Corporación Recreativa Tennis Golf Club, a los doce (12) días del mes de noviembre de 2025, siendo las 11:20 a.m., se procede a realizar la diligencia de apertura de sobres del proceso en referencia, dejando constancia que el cierre del mencionado proceso se llevó a cabo el día doce (12) días del mes de noviembre de 2025 a las 11:00 a.m. en el cual se recibieron las siguientes propuestas:

#	PROPONENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN
1	CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S.	12/11/2025 10:43 a.m.
2	CUBICANDO M3 S.A.S.	12/11/2025 10:45 a.m.
3	EJM PROYECTOS S.A.S.	12/11/2025 10:47 a.m.

1. INSTALACIÓN DE LA DILIGENCIA

El presidente de la Junta Directiva de INGOLTE S.A., LUIS FERNANDO ANGARITA SUAREZ declara instalado el acto de apertura de las ofertas.

2. ASISTENTES AL ACTO

Se hicieron presentes por parte de INGOLTE S.A.:

NOMBRE	CARGO
Luis Fernando Angarita Suarez	Presidente Junta Directiva
Jairo Augusto Pérez Aranguren	Miembro principal Junta Directiva
Jhon Fabio Gómez Vargas	Miembro principal Junta Directiva
Gabriel Eugenio Monsalve Sandoval	Miembro principal Junta Directiva
Aldo Antonio Fuentes	Miembro suplente Junta Directiva
Adel Fuad Assaf Hernández	Miembro suplente Junta Directiva
Carmín Loreidy Tobito Velandia	Gerente

3. VERIFICACIÓN DE RECIBO DE OFERTAS

Se procedió a dar apertura a los sobres de las propuestas recibidas, acto seguido se relacionan los requisitos contenidos en ellas de la siguiente manera:

PROPONENTE 1.

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S.
- NIT: 900498148-3
- REPRESENTANTE LEGAL: MARIA ALEJANDRA CUADROS PEREZ
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: SIN FOLIACIÓN
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$724.758.495,57 IVA Y AIU incluidos.
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: CCT-100012161 ANEXO 0 EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL
VALOR ASEGURADO: \$83.347.600
VIGENCIA: DESDE EL 12/11/2025 HASTA EL 12/02/2026

OBSERVACIÓN: PROPUESTA NO VIENE FOLIADA

PROPONENTE 2.

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: CUBICANDO M3 S.A.S.
- NIT: 901603339-8
- REPRESENTANTE LEGAL: JORGE ASDRUBAL OSORIO PEREZ
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: SIN FOLIACIÓN
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: 791.392.230,16
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: CCT-100012163QA ANEXO 0 EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL
VALOR ASEGURADO: \$83.347.600
VIGENCIA: DESDE EL 12/11/2025 HASTA EL 12/02/2026

PROPONENTE 3.

- DENOMINACIÓN O RAZON SOCIAL: EJM PROYECTOS S.A.S.
- NIT: 901200327-1
- REPRESENTANTE LEGAL: JENY ALEJANDRA RINCON RAMIREZ
- FOLIOS DE LA PROPUESTA: SIN FOLIACIÓN
- VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA: \$712.378.478,14
- GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA No.: CCT-100012162 ANEXO 0 EXPEDIDA POR SEGUROS MUNDIAL
VALOR ASEGURADO: \$83.347.600
VIGENCIA: DESDE EL 12/11/2025 HASTA EL 12/02/2026

OBSERVACIÓN: PROPUESTA NO VIENE FOLIADA

4. OFERTAS ECONÓMICAS RECIBIDAS EN ORDEN DESDE LA DE MENOR VALOR

ITEM	PROponentes	VALOR OFERTA ECONÓMICA
1.	EJM PROYECTOS S.A.S.	\$712.378.478,14 IVA INCLUIDO
2.	CUADROS AGUIRRE CONSTRUCTORES S.A.S.	\$724.758.495,57 IVA INCLUIDO
3.	CUBICANDO M3 S.A.S.	791.392.230,16 IVA INCLUIDO

5. CONSTANCIA Y/O COMENTARIOS DE LOS INTERESADOS O PERSONAS PRESENTES

La propuesta presentada por EJM PROYECTOS S.A.S., por valor de **SETECIENTOS DOCE MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$712.378.478,14)** es la oferta de menor valor recibida. Esta propuesta deberá ser revisada y convalidada técnica y jurídicamente. En caso de que esta propuesta no cumpla con los requisitos establecidos en la invitación se procederá a evaluar la siguiente oferta de menor valor.


6. CLAUSURA

Siendo las 11:30 a.m. y agotado el procedimiento de apertura de las propuestas recibidas y relacionadas en esta acta, la damos por terminada.


Para constancia se firma la presente acta por los asistentes:



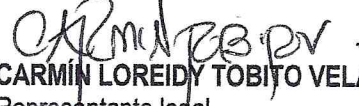
LUIS FERNANDO ANGARITA SUAREZ
 Presidente Junta Directiva



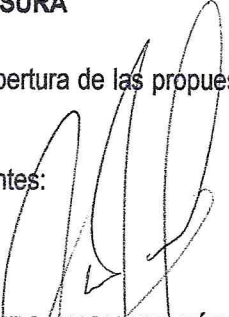
JHON FABIO GÓMEZ VARGAS
 Miembro principal Junta Directiva



ALDO ANTONIO FUENTES
 Miembro suplente Junta Directiva



CARMÍN LOREIDY TOBITO VELANDIA
 Representante legal



JAIRO AUGUSTO PÉREZ ARANGUREN
 Miembro principal Junta Directiva



GABRIEL EUGENIO MONSALVE SANDOVAL
 Miembro principal Junta Directiva

Adel Fuad Assaf H.
ADEL FUAD ASSAF HERNÁNDEZ
 Miembro suplente Junta Directiva