

San José de Cúcuta, 21 de octubre de 2024

Señores
JUNTA DIRECTIVA
Inversiones Golf Tennis – INGOLTE S.A

ASUNTO: Evaluación Jurídica, Técnica, de Experiencia, Financiera y Económica

REFERENCIA: Invitación a Cotizar No. SPC-005-2024 / OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CERRAMIENTO Y PORTERÍA DEL PROYECTO DE URBANISMO TENNIS GOLF RESERVA CAMPESTRE"

De manera atenta nos permitimos remitir el informe de evaluación de requisitos habilitantes jurídicos, técnicos, de experiencia, financieros y económicos de la propuesta seleccionada en la Junta directiva llevada a cabo el 17 de octubre de 2024, correspondiente a la presentada por el proponente CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S. - COPAVICOL S.A.S.

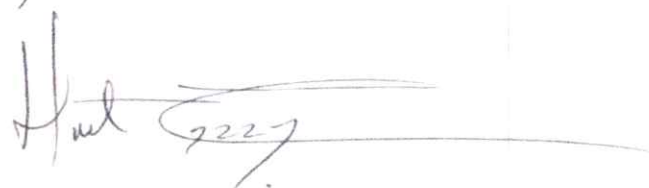
Cordialmente,



JEIMY KARINA DUARTE MALAVER
Representante Legal
Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.
Contratista - Asesores Jurídicos Externos



YANETH VILLAMIZAR PAREDES
Contadora



HECTOR PORRAS MANRIQUE
Director de Obra

en

EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN No. SPC-005-2024

De conformidad con el acta de cierre y de apertura de sobres del proceso, las propuestas recibidas son las siguientes:

#	PROPONENTE	FEHA Y HORA DE PRESENTACIÓN	VALOR DE LA OFERTA
1	ITC PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	10:30am 17/10/2024	\$1.114.531.548,07 IVA INCLUIDO
2	G & B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.	10:40 am 17/10/2024	\$ 1.147.578.171 IVA INCLUIDO
3	COPAVICOL S.A.S.	10:40 am 17/10/2024	\$1.074.845.118 IVA INCLUIDO
4	IXTAN GLOBAL INGENIERÍA S.A.S.	10:45 am 17/10/2024	2.327.117.880,61 IVA INCLUIDO PROPUESTA RECHAZADA

De acuerdo a lo anterior, y teniendo en cuenta el factor de selección del presente proceso, se procederá a evaluar en primer lugar la oferta de menor valor recibida, siendo esta la presentada por CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S. - COPAVICOL S.A.S.:

I. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN JURÍDICA

CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S. - COPAVICOL S.A.S		
NIT 900411291-5		
REPRESENTANTE LEGAL: PEDRO ANTONIO SILVA RUIZ		
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	PRESENTÓ	CUMPLE
VISITA OBLIGATORIA AL LUGAR DE EJECUCIÓN DE LA OBRA	SI	CUMPLE
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA	SI	CUMPLE
AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA O ASAMBLEA DE SOCIOS	NO	N/A
CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	SI	CUMPLE
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	SI	CUMPLE
Verificación:		
✓ Renovación vigencia 2024.	SI	
✓ Que el objeto de la empresa permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente Proceso de Contratación.	SI	
✓ Que la empresa tenga una antigüedad mínima 3 años de constituida.	SI	
✓ Que la vigencia de la persona jurídica nacional o extranjera no sea inferior al del plazo del contrato y mínimo 30 meses	SI	

er

adicionales contados a partir de la fecha del cierre de la invitación. ✓ Si el Representante Legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social.		NO REQUIERE AUTORIZACIÓN	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO		SI	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD REPRESENTANTE LEGAL		SI	CUMPLE
FORMATOS CONOCIMIENTO DEL PROVEEDOR SAGRILAFT		SI	CUMPLE
			RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN ANÁLISIS DE LA DEBIDA DILIGENCIA: CONCEPTO DE ACEPTABILIDAD 100%
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES	DISCIPLINARIOS REP. LEGAL DISCIPLINARIOS EMPRESA	SI	CUMPLE
	FISCALES REP. LEGAL FISCALES EMPRESA	SI	CUMPLE
	JUDICALES	SI	CUMPLE
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL		SI	CUMPLE
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSO EN CAUSALES DE INHABILIDAD Y/O INCOMPATIBILIDAD		SI	CUMPLE
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		SI	CUMPLE
			Nro. de póliza: 460-45-994000008830 Aseguradora Solidaria de Colombia Vigencia: Desde 17/10/2024 hasta 17/01/2025 Valor asegurado: \$130.500.000

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES JURÍDICOS	ADMISIBLE
---	------------------

II. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN TÉCNICA Y DE EXPERIENCIA

✓ PERSONAL:

Descripción del equipo técnico y humano disponible para la ejecución del contrato, incluyendo las certificaciones y experiencia del personal, según corresponda, el cual deberá estar integrado como mínimo por los siguientes profesionales:

PERSONAL EN OBRA		PRESENTÓ	VERIFICACIÓN CUMPLE / NO CUMPLE
INGENIERO RESIDENTE	PERFIL PROFESIONAL Ingeniero Civil con posgrado (especialización o maestría o doctorado).	SI	CUMPLE INGENIERO CIVIL: DIANA CAROLINA DÍAZ BATECA ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS
	EXPERIENCIA GENERAL OCHO (8) AÑOS DE EXPERIENCIA CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL COPNIA.	SI	CUMPLE FECHA MATRICULA PROFESIONAL: 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

	EXPERIENCIA ESPECÍFICA TRES (3) AÑOS DE EXPERIENCIA RELACIONADA CON PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	SI	CUMPLE
	DOCUMENTACIÓN - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (aplica). - Título de posgrado (aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI SI SI SI SI SI SI	CUMPLE
COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	PERFIL PROFESIONAL Profesional en topografía	SI	CUMPLE
			INGENIERO TOPOGRÁFICO: HECTOR MUÑOZ LOAIZA
	EXPERIENCIA GENERAL CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA PROFESIONAL COPNIA.	SI	CUMPLE
			FECHA MATRICULA PROFESIONAL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2009
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXPERIENCIA EN TRES (3) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN EN EL QUE SE HAYAN EJECUTADO ACTIVIDADES DE LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	SI	CUMPLE
	DOCUMENTACIÓN - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (aplica). - Título de posgrado (aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI SI SI SI SI SI SI	CUMPLE
SISO	PERFIL PROFESIONAL Profesional y/o especialista en seguridad y salud en el trabajo	SI	CUMPLE
			ABOGADO: JORGE IVAN SILVA SUAREZ ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL
	EXPERIENCIA GENERAL	SI	CUMPLE

m.

	CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA PROFESIONAL		LICENCIA SALUD OCUPACIONAL EXPEDIDA EL 11 DE DICIEMBRE DE 2012 RENOVACIÓN DE LICENCIA – RESOLUCIÓN 4761 DEL 15/11/2022 POR 10 AÑOS MÁS
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA PROFESIONAL DE SST DE OBRA EN TRES (3) PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	SI	CUMPLE
	DOCUMENTACIÓN - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional (aplica). - Título de posgrado (aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (no aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI SI SI SI SI N/A SI	CUMPLE
<u>AUXILIAR DE INGENIERÍA</u>	PERFIL PROFESIONAL Tecnólogo en obras civiles		CUMPLE TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES: JORGE LUIS SEPULVEDA GONZALEZ
	EXPERIENCIA GENERAL EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICION DE LA MATRICULA COPNIA		CUMPLE MATRICULA COPNIA EXPEDIDA EL 4 DE JUNIO DE 2015
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.	SI	CUMPLE
	DOCUMENTACIÓN - Hoja de vida - Cédula. - Título profesional / tecnólogo (aplica). - Título de posgrado (no aplica) - Matricula profesional y/o licencia. - Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (aplica). - Certificaciones de experiencia específica.	SI SI SI N/A SI SI SI	CUMPLE
	PERFIL PROFESIONAL Maestro de obra con matrícula COPNIA	SI	CUMPLE MAESTRO DE OBRA JUAN ANTONIO ROJAS PEREZ



MAESTRO GENERAL DE OBRA	EXPERIENCIA GENERAL	SI	CUMPLE
	EXPERIENCIA DE 3 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA EXPEDICIÓN DE LA MATRICULA COPNIA		MATRICULA COPNIA 19 DE AGOSTO DE 2004
	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	SI	CUMPLE
	EXPERIENCIA RELACIONADA CON OBRA CIVIL EN DOS (2) PROYECTOS.		
DOCUMENTACIÓN		CUMPLE	
- Hoja de vida	SI		
- Cédula.	SI		
- Título profesional (no aplica).	N/A		
- Título de posgrado (no aplica)	N/A		
- Matricula profesional y/o licencia.	SI		
- Certificación de vigencia expedida por el COPNIA (no aplica).	SI		
- Certificaciones de experiencia específica.	SI		
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS			ADMISIBLE

✓ **EXPERIENCIA:**

Dos (2) contratos acompañados de: la certificación de cumplimiento o del acta de recibo final y de liquidación del contrato (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado actividades de construcción de cerramiento similares al solicitado en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso o **Un (1) contrato** acompañado de: la certificación de cumplimiento o del acta de recibo final y de liquidación del contrato (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:

ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL	M2	3200
CONCRETO CICLÓPEO	M3	390

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	PRESENTÓ	CUMPLE
OPCIÓN 1: Dos (2) contratos acompañados de: la certificación de cumplimiento o del acta de recibo final y de liquidación del contrato (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado actividades de construcción de cerramiento similares al solicitado en el presente objeto de contratación, cuya sumatoria de valores sea igual o superior al presupuesto del presente proceso.	NO	NO APLICA
OPCIÓN 2: Un (1) contrato acompañado de: la certificación de cumplimiento o del acta de recibo final y de liquidación del contrato (EN EL QUE SE EVIDENCIE EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL Y SU RESPECTIVA VALORACIÓN) que se	SI	CUMPLE

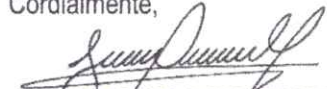
Contrato de obra: No. 1310 del 21 de junio

encuentre ejecutado, dentro del cual se haya desarrollado cualquiera de las siguientes actividades y como mínimo las siguientes cantidades de obra:			de 2011 Valor: \$ 14.131.446.581 Objeto: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO POR LA EMERGENCIA VIAS DE LA OLA INVERNAL DE LA VIA PRIMAVERA-CACHIRA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER". Estado: Terminado y Liquidado Contratante: Gobernación de Norte de Santander Contratista: COPAVICOL S.A.S. <u>ACTIVIDAD DE OBRA ACREDITADA:</u> CONCRETO CICLÓPEO 1298,43 M3
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	
MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL	M2	3200	
CONCRETO CICLÓPEO	M3	390	

RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES DE EXPERIENCIA	<u>ADMISIBLE</u>
--	-------------------------

En los términos expuestos, presento ante la Junta Directiva los resultados de la evaluación de la propuesta presentada por CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S. - COPAVICOL S.A.S., respecto de los componentes de habilitación jurídica, técnica y de experiencia.

Cordialmente,



JEIMY KARINA DUARTE MALAVER
Representante Legal
Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.
Contratista - Asesores Jurídicos Externos

III. EVALUACIÓN REQUISITOS DE HABILITACIÓN FINANCIERA

CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S. - COPAVICOL S.A.S			
NIT 900411291-5			
REPRESENTANTE LEGAL: PEDRO ANTONIO SILVA RUIZ			
INDICADORES FINANCIEROS	REQUERIMIENTOS PARA EL PROCESO		INDICES DEL OFERENTE
INDICE DE LIQUIDEZ	≥ Mayor o igual a	4	9,04 /CUMPLE
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≥ Menor o igual a	0,43 o 43%	20% /CUMPLE
RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES	≥ Mayor o igual a	3 o Indeterminado	4,28 /CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES FINANCIEROS		ADMISIBLE	

En los términos expuestos, presentamos ante la Junta Directiva los resultados de la evaluación de la propuesta presentada por CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S. - COPAVICOL S.A.S., respecto del componente de habilitación financiera.

Cordialmente,



YANETH VILLAMIZAR PAREDES
 Contadora

lv

EVALUACIÓN ECONÓMICA
**PROCESO DE CONTRATACIÓN DE SOLICITUD POR PROPUESTAS DE COTIZACIÓN
 No. SPC-005-2024**

- **PROPONENTE: CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S. - COPAVICOL S.A.S.**

MURO DE CERRAMIENTO						
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN
1.0	PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO, A LO LARGO DE TODO EL CERRAMIENTO, NO INLUYE LA PORTERIA, NI EL ACCESO, SOLO QUE SE DE IDENTIFICA EN EL PLANO, EL ANCHO DE TRABAJO PARA EL CERRAMIENTO ES UN (01) METRO PERPENDICULAR AL EJE LONGITUDINAL DEL MURO	M2	2,160.00	\$ 3,379.00	\$ 7,298,640.00	SI CUMPLE
1.2	CAMPAMENTO PARA EL MANEJO DE EQUIPO Y HERRAMIENTA, ASI COMO EL MATERIAL QUE EL DISPONGA PARA LA OPTIMA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES.	GLB	1.00	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	SI CUMPLE
2.0	EXCAVACIONES Y CIMENTACION					
2.1	EXCAVACION MECANICA SIN CLASIFICAR	M3	1,223.00	\$ 12,000.00	\$ 14,676,000.00	SI CUMPLE
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EXCAVACION INCLUYE CARGUE Y TRANSPORTE DENTRO DE OBRA.	M3	1,223.00	\$ 9,000.00	\$ 11,007,000.00	SI CUMPLE
2.3	MEJORAMIENTO Y ESTABILIZACION DE TERRENO CON MATERIAL PETREO TIPO GRAVA, CRUDO DE RIO, O SIMILAR. EN UN ESPESOR DE 30 CMS DEBIDAMENTE COMPACTADO	M3	286.00	\$ 60,000.00	\$ 17,160,000.00	SI CUMPLE
2.4	CONCRETO CICLOPEO 60% CONCRETO (3000 psi) +40% PIEDRA RAJON CARA FRACTURADA, INCLUYE DILATACIONES DE MODULOS	M3	390.00	\$ 180,000.00	\$ 70,200,000.00	SI CUMPLE
3.0	ESTRUCTURA EN CONCRETO					
3.1	VIGA DE CIMENTACION DE 20 X25 CMS DE 3000PSI TERMINADO PULIDO INLCUYE REFUERZO 1/2" 4 VARILLAS Y ESTRIBOS RECTANGULAR DE 3/8" CADA 0,20m SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANO	ML	1,505.00	\$ 55,000.00	\$ 82,775,000.00	SI CUMPLE
3.2	VIGA CINTA SOBRE MURO 12X15 CMS DE 3000PSI, INLCUYE REFUERZO 1/2" - 2 VARILLAS Y ESTRIBOS TIPO C DE 3/8" CADA 0,20m SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANO	ML	1,600.00	\$ 40,000.00	\$ 64,000,000.00	SI CUMPLE
3.3	COLUMNA DE CONFINAMIENTO 3000PSI 0,25x0,12 INLCUYE REFUERZO 1/2" 4 VARILLAS Y ESTRIBOS DE 3/8" CADA 0,20m SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PLANO	ML	829.00	\$ 40,000.00	\$ 33,160,000.00	SI CUMPLE
4.0	MAMPOSTERIA					
4.1	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL CEL 12 SPLIT ABUJARDADO, INCLUYE INYECCIÓN GROUTING 2.500 PSI, PERFORACIÓN, INC. REFUERZO VERTICAL VARILLA DE 1/2" CADA 0,80 M, GRAFIL HORIZONTAL VARILLA 1/4" CADA 0,80 M, APERTURA VENTANAS DE INSPECCIÓN, Y SELLADO DE LA VENTANA, INCLUYE DILATACIONES Y ADHESIVO	M2	3,200.00	\$ 90,000.00	\$ 288,000,000.00	SI CUMPLE
5.0	MALLA CERRAMIENTO SOBRE MURO BAJO					

5.1	CERRAMIENTOS EN MALLA METÁLICA ESLABONADA DE ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE NO. 12 ENMARCADOS EN DOS PANELES DE 2X2 CON MARCO EN ANGULO DE 1-1/2" Y FIJADA CON PLATINA DE 1/2" Y CON ABERTURAS DE 0,050 M X 0,050 M (2" X 2"). INCLUYE TUBERIA CON 50 MM (2") DE DIÁMETRO, ANTICORROSIVO Y PINTURA, DE TODOS LOS ELEMENTOS EN GENERAL, TIPO PESADO LOS TUBOS EMPOTRADOS EN LA COLUMNETA Y EN CICLOPEO, TRES (3) CUERDAS DE ALAMBRE DE PÚAS DE DOS HILOS RETORCIDOS, DE ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE CALIBRE NO. 12 ASW, CON PÚAS DE 4 PUNTAS DE ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE NO. 14 ASW, ESPACIADAS A UN MÁXIMO DE 150 MM Y RÍGIDAMENTE TEMPLADOS SOBRE TUBERIA GALVANIZADA DE 2" SEGÚN DETALLE.	M2	988.00	\$ 186,000.00	\$ 183,768,000.00	SI CUMPLE
6.0	ASEO					
6.1	ASEO GENERAL Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS CONSTRUCCION	GLB	1.00	\$ 4,000,000.00	\$ 4,000,000.00	SI CUMPLE
PORTERÍA						
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VERIFICACIÓN
1	PRELIMINARES					
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO, ZONA "PORTERÍA"	M2	442.00	\$ 3,379.00	\$ 1,493,518.00	SI CUMPLE
2	EXCAVACIONES Y CIMENTACION					
2.1	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (Incluye cargue y disposición en sitio)	M3	53.00	\$ 16,257.00	\$ 861,621.00	SI CUMPLE
2.2	RELLENO Y COMPACTACIÓN CON MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, retiro y disposición en sitio)	M3	26.00	\$ 14,880.00	\$ 386,880.00	SI CUMPLE
2.3	RELLENO CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MECANICA CON MATERIAL SUBBASE	M3	5.00	\$ 57,919.00	\$ 289,595.00	SI CUMPLE
2.4	SOLADO DE LIMPIEZA E=0.05Mts	M2	34.00	\$ 16,329.00	\$ 555,186.00	SI CUMPLE
2.5	ZAPATA CONCRETO 28Mpa SIN REFUERZO 1,50Mts x 1,50 Mts	UND	4.00	\$ 293,502.00	\$ 1,174,008.00	SI CUMPLE
2.6	ZAPATA CONCRETO 28Mpa SIN REFUERZO 2,50Mts x 1,70Mts.	UND	2.00	\$ 566,150.00	\$ 1,132,300.00	SI CUMPLE
2.7	PEDESTAL EN CONCRETO 4000PSI SIN REFUERZO 0.40Mts X 0.40Mts	ML	5.00	\$ 81,020.00	\$ 405,100.00	SI CUMPLE
2.8	PEDESTAL EN CONCRETO 28 Mpa SIN REFUERZO 0.50Mts X 0.50Mts.	ML	5.00	\$ 114,426.00	\$ 572,130.00	SI CUMPLE
2.9	VIGA DE CIMENTACIÓN DE 28 Mpa SIN REFUERZO 0,30Mts X 0,35Mts	ML	33.00	\$ 82,628.00	\$ 2,726,724.00	SI CUMPLE
2.10	PLACA MACIZA EN CONCRETO 28Mpa E=0.15Mts N+3,2.	M2	3.00	\$ 122,267.00	\$ 366,801.00	SI CUMPLE
2.11	PLACA EN STEEL DECK lamina 3" Calibre 18, h= 0.10 A 0.15 m. Concreto 3.000 psi (inclu. refuerzo) PLACA EN METALDECK N + 4,50M	M2	33.00	\$ 122,267.00	\$ 4,034,811.00	SI CUMPLE
3	ACERO DE REFUERZO					
3.1	ACERO DE REFUERZO 60.000psi. (Incluye alambre negro y figuración).	KG	3,752.00	\$ 4,000.00	\$ 15,008,000.00	SI CUMPLE
3.2	MALLA ELECTROSOLDADA 6MM	M2	88.00	\$ 7,472.00	\$ 657,536.00	SI CUMPLE
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO					
4.1	CONCRETO 21 Mpa VIGA SOBRE MURO 0,30X 0,40 MTS	ML	46.00	\$ 69,158.00	\$ 3,181,268.00	SI CUMPLE
4.2	CONCRETO 21 Mpa VIGA SOBRE MURO 0,30 X 0,35 MTS	ML	13.00	\$ 65,172.00	\$ 847,236.00	SI CUMPLE

4.3	CONCRETO 21 Mpa VIGA SOBRE MURO 0,20 X 0,40 MTS	ML	3.00	\$ 57,312.00	\$ 171,936.00	SI CUMPLE
4.4	CONCRETO 21Mpa VIGA SOBRE MURO 0,30 X 0,30 MTS	ML	22.00	\$ 60,456.00	\$ 1,330,032.00	SI CUMPLE
4.5	CONCRETO 21Mpa VIGA SOBRE MURO 0,25 X 0,30 MTS	ML	2.00	\$ 57,160.00	\$ 114,320.00	SI CUMPLE
4.6	COLUMNA DE 21Mpa 0,40 x 0,40 (sin refuerzo).	ML	15.00	\$ 77,038.00	\$ 1,155,570.00	SI CUMPLE
4.7	COLUMNA DE 21 Mpa 0,30 x 0,30 (sin refuerzo).	ML	16.00	\$ 54,780.00	\$ 876,480.00	SI CUMPLE
4.8	COLUMNA DE EXTREMOS EN MUROS O INTERMEDIA A LA VISTA 21Mpa (sin refuerzo).	ML	46.00	\$ 34,878.00	\$ 1,604,388.00	SI CUMPLE
4.9	DINTEL EN CONCRETO DE 21 Mpa	ML	4.00	\$ 21,935.00	\$ 87,740.00	SI CUMPLE
4.10	ANTEPISO EN CONCRETO 21 Mpa	M2	31.00	\$ 23,383.00	\$ 724,873.00	SI CUMPLE
4.11	ANDEN EN CONCRETO 21 Mpa	M2	44.00	\$ 44,852.00	\$ 1,973,488.00	SI CUMPLE
4.12	CANALETA EN CONCRETO 21Mpa DILATADA CADA METRO SEGÚN DISEÑO	ML	27.00	\$ 26,547.00	\$ 716,769.00	SI CUMPLE
4.13	PLACA BASE TANQUE DE AGUA h=5cm 21 Mpa incluye refuerzo	UND	2.00	\$ 164,560.00	\$ 329,120.00	SI CUMPLE
4.14	SARDINEL EN CONCRETO EN CONCRETO DE 3,000PSI h=50 cm, b=15 cm.	ML	55.00	\$ 38,469.00	\$ 2,115,795.00	SI CUMPLE
5	ESTRUCTURA DE CUBIERTA					
5.1	TEJA TERMOACUSTICA TIPO CINDURIB a=0.88 M. e=0.35 MM. O SIMILAR SEGÚN DISEÑO COLOR. (Incluye instalación y el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje.)	M2	220.00	\$ 63,446.00	\$ 13,958,120.00	SI CUMPLE
5.2	ESTRUCTURA METALICA LATERAL DE ACABADO FACHADA SUPERIOR (Suministro e Instalación).	M2	88.00	\$ 145,859.00	\$ 12,835,592.00	SI CUMPLE
5.3	ESTRUCTURA METALICA SOSTEN O AMARRE CIELO RAZO	M2	220.00	\$ 81,541.00	\$ 17,939,020.00	SI CUMPLE
5.4	ESTRUCTURA DE ACABADO FACHADA SUPERIOR N 4,5 - N 7,00	M2	92.00	\$ 145,467.00	\$ 13,382,964.00	SI CUMPLE
5.5	CUBIERTA DE ESTRUCTURA TIPO SANDWICH	M2	197.00	\$ 135,067.00	\$ 26,608,199.00	SI CUMPLE
5.6	CIELO RAZO PVC TIPO MADERABLE TONALIDAD NOGAL	M2	220.00	\$ 55,912.00	\$ 12,300,640.00	SI CUMPLE
5.7	CIELO RAZO SUPERBOAR- INTERIOR LOBBY	M2	31.00	\$ 53,062.00	\$ 1,644,922.00	SI CUMPLE
5.8	PVC ACANALADO FACHADA TONALIDAD GRIS SOFT TOUCH - FACHADAS LATERALES ESTRUCTURA SEGÚN PLANOS	M2	88.00	\$ 55,912.00	\$ 4,920,256.00	SI CUMPLE
5.9	CANAL METALICA AGUAS LLUVIAS	ML	57.00	\$ 28,267.00	\$ 1,611,219.00	SI CUMPLE
6	MAMPOSTERIA, PEÑETES Y REBOQUE					
6.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ARQUITECTÓNICO SPLIT 14x19x39 cm ABUJARDADO, KREATO O SIMILAR INCLUYE GROUTING, REFUERZO, ANCLAJES, PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO.	M2	146.00	\$ 64,978.00	\$ 9,486,788.00	SI CUMPLE
6.2	MURO BASE TANQUE DE ALMACENAMIENTO EN LADRILLO Perforación vertical (Incluye Grouting 2.500 psi, perforación, anclajes y adhesivo)	ML	10.00	\$ 20,309.00	\$ 203,090.00	SI CUMPLE
6.3	MURO LADRILLO TOLETE RECOCIDO (24,5 x 12 x 6 cm.) Arcilla MURO 7cm PARA JARDINERAS	ML	32.00	\$ 19,837.00	\$ 634,784.00	SI CUMPLE
6.4	PEÑETE MURO	M2	63.00	\$ 16,635.00	\$ 1,048,005.00	SI CUMPLE
7	PISOS					
7.1	PISO EN GRES FORMATO 20 X 40 ALFA O SIMILAR	M2	27.00	\$ 43,345.00	\$ 1,170,315.00	SI CUMPLE
8	ENCHAPES					
8.1	CERÁMICA PARED BLANCA TAMAÑO 30.5X20.3 (INCLUYE BOQUILLA EN COLOR).	M2	5.00	\$ 41,004.00	\$ 205,020.00	SI CUMPLE
8.2	CERÁMICA PARA PISO BLANCA ANTIDESLIZANTE (INCLUYE BOQUILLA EN COLOR).	M2	25.00	\$ 40,000.00	\$ 1,000,000.00	SI CUMPLE
9	CARPINTERIA METALICAS, DE VIDRIO Y DE ALUMINIO					

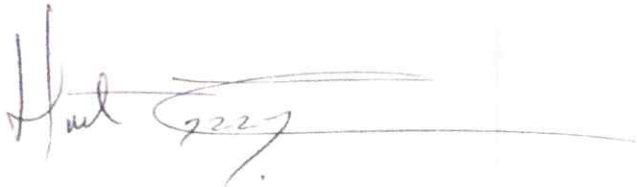
9.1	PÓRTON METALICO ACCESO VEHICULOS Y PEATONES. (INCLUYE BRAZOS HIDRAULICOS)	M2	25.00	\$ 631,891.00	\$ 15,797,275.00	SI CUMPLE
9.2	VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO INCOLORO 6mm+REJILLA. (Incluye marco en perfilera PB 5020 o similar + rejilla en aluminio). Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje, así como el suministro e instalación de la silicona que sea requerida para garantizar una perfecta instalación. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	M2	8.00	\$ 123,689.00	\$ 989,512.00	SI CUMPLE
9.3	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10 mm con ZOCALO EN ALUMINIO con BISAGRAS DE PISO NEUMATICAS, con cerradura y manija (hoja sencilla incluye accesorios Y GATOS) Incluye el suministro de todos los accesorios requeridos para el correcto montaje. SEGUN DETALLE. (Suministro e Instalación).	M2	14.00	\$ 490,060.00	\$ 6,860,840.00	SI CUMPLE
9.4	REJILLA TIPO PERSIANA TONALIDAD SAVELLO MATE N 4,5 - N 7,00 O SIMILAR	M2	45.00	\$ 133,856.00	\$ 6,023,520.00	SI CUMPLE
9.5	ESCOTILLA ACCESO PLACA TANQUES VENTANA ABATIBLE EN ACERO TIPO LAMINA ANTIDESLISANTE COLOR NEGRO. incluye marco en perfilera en acero o similar, también pasador.	UND	1.00	\$ 252,438.00	\$ 252,438.00	SI CUMPLE
10	INSTALACION HIDRAULICAS Y SANITARIAS					
10.1	PUNTO HIDRAULICO 1/2"	PTO	10.00	\$ 33,486.00	\$ 334,860.00	SI CUMPLE
10.2	TUBERIA 1/2" PRESION	ML	39.00	\$ 7,898.00	\$ 308,022.00	SI CUMPLE
10.3	TUBERIA 3/4" PRESION	ML	4.00	\$ 10,713.00	\$ 42,852.00	SI CUMPLE
10.4	TUBERIA 1" PRESION	ML	12.00	\$ 12,283.00	\$ 147,396.00	SI CUMPLE
10.5	LLAVE DE CORTE 1"	UND	1.00	\$ 49,094.00	\$ 49,094.00	SI CUMPLE
10.6	LLAVE DE JARDIN	UND	2.00	\$ 39,319.00	\$ 78,638.00	SI CUMPLE
10.7	PUNTO SANITARIO 4"	PTO	2.00	\$ 41,417.00	\$ 82,834.00	SI CUMPLE
10.8	PUNTO SANITARIO 3"	PTO	2.00	\$ 37,835.00	\$ 75,670.00	SI CUMPLE
10.9	PUNTO SANITARIO 2"	PTO	2.00	\$ 28,853.00	\$ 57,706.00	SI CUMPLE
10.10	COMBO SANITARIO Tipo ACUACER Color Blanco Ref. 92639100K Tipo Corona o Similar. (Incluye Sanitario ACUACER con tapa y tanque, Lavamanos de Colgar ACUACER con sifón botella y desagüe sencillo, Grifería Píscis, Grapas, accesorios de conexión e instalación.)	UND	2.00	\$ 1,042,276.00	\$ 2,084,552.00	SI CUMPLE
10.11	TANQUE AGUA POTABLE PLASTICO CAP. 1000 lts, Incluye: Válvula flotadora de 1" cobre, tapa, accesorios y manguera flexible. A todo costo.	UND	2.00	\$ 639,954.00	\$ 1,279,908.00	SI CUMPLE
10.12	TUBERIA 4"	ML	8.00	\$ 22,622.00	\$ 180,976.00	SI CUMPLE
10.13	TUBERIA 3"	ML	5.00	\$ 17,213.00	\$ 86,065.00	SI CUMPLE
10.14	TUBERIA 2"	ML	4.00	\$ 12,493.00	\$ 49,972.00	SI CUMPLE
10.15	TUBERIA AGUAS LLUVIAS 4"	ML	22.00	\$ 22,622.00	\$ 497,684.00	SI CUMPLE
11	CARPINTERIA DE MADERA					
11.1	PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - Tipo Pizano Arquitectónica o Similar. Ancho: 0,51 a 0,75 m. Alto: 2,10 a 2,40 m. Hoja Lisa con Marquete en Canto Decorativo. Acabado: según pinta seleccionada de carta colores madecor. (Incluye suministro, instalación y bisagras). SEGUN PLANOS	UND	2.00	\$ 480,000.00	\$ 960,000.00	SI CUMPLE
12	ASEO					
12.1	RETIRO DE SOBRESANTES DE CONSTRUCCION	M3	28.00	\$ 30,000.00	\$ 840,000.00	
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 980,966,613.00	
				ADMINISTRACION	5%	\$ 49,048,331.00
				IMPREVISTOS	1%	\$ 9,809,666.00
				UTILIDAD	3%	\$ 29,428,998.00

IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	\$	5,591,509.62
TOTAL COSTO INDIRECTO		\$	93,878,504.62
TOTAL PRESUPUESTO		\$	1,074,845,118

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA	CUMPLE
--	---------------

En los términos expuestos, presento ante la Junta Directiva los resultados de la evaluación de la propuesta presentada por CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S. - COPAVICOL S.A.S., respecto del componente económico.

Cordialmente,



HECTOR PORRAS MANRIQUE
Director de Obra

CONSOLIDADO
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN

#	PROPONENTE	VALOR DE LA OFERTA	RESULTADO
1	COPAVICOL S.A.S.	\$1.074.845.118 IVA INCLUIDO	HABILITADO- SELECCIONADO
2	ITC PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	\$1.114.531.548,07 IVA INCLUIDO	NO EVALUADO
3	G & B PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES COMPANY S.A.S.	\$ 1.147.578.171 IVA INCLUIDO	NO EVALUADO
4	IXTAN GLOBAL INGENIERÍA S.A.S.	2.327.117.880,61 IVA INCLUIDO	PROPUESTA RECHAZADA

Basados en la evaluación realizada, se concluye que el proponente **CONSTRUCCIONES Y PAVIMENTOS VIALES DE COLOMBIA S.A.S. - COPAVICOL S.A.S.**, identificado con NIT 900411291-5, empresa representada legalmente por PEDRO ANTONIO SILVA RUIZ, quien presentó la oferta por valor de MIL SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS (\$1,074,845,118) IVA INCLUIDO, es la oferta de menor valor que cumple con los requisitos establecidos en la invitación.

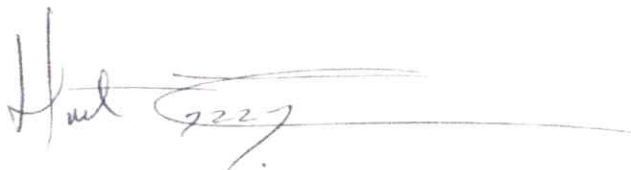
Para constancia de lo anterior, se firma en San José de Cúcuta a los veintiún (21) días del mes de octubre de 2024.



JEIMY KARINA DUARTE MALAVER
 Representante Legal
 Derecho, Asesoría y Litigio S.A.S.
 Contratista - Asesores Jurídicos Externos



YANETH VILLAMIZAR PAREDES
 Contadora



HECTOR PORRAS MANRIQUE
 Director de Obra